

"BUBA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

ZADAR, Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 13291058598

IBAN: HR3525030071351000060

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 28. svibnja 2020.

3 St-443/2015

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35.

23000 ZADAR

na br.: 3 St-443/2015

Obrazac 18.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj stečajnog dužnika BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598. podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Radnje u postupku stečaja od otvaranja stečajnog postupka do danas

- kao u Podnesku za ispitno i izvještajno ročište od 07.12.2016. (sve radnje do 07.12.2016.), te u Podnescima od 17. ožujka 2017. i 19. veljače 2020.
 - otvoren zaštićeni račun kod SBER BANKE d.d. (IBAN): HR3525030071351000060
 - naplaćeno od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iznos od 15.981,83 kn na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i isplaćeno zaposlenicima,
 - izvršena procjena nekretnina za čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m²,
 - sređena knjigovodstvena dokumentacija,
 - stečajni dužnik je prestao biti obveznik PDV-a dana 01.01.2017.
 - **izvlašten dio zemljišta i to čest. 7364/2 i 7365/2, k.o. Zadar.**
- **stečajni dužnik ne ostvaruje nikakve prihode**, a jedina imovina su mu nekretnine poblježe opisane u točki 2. ovog Izvješća
- oglašena je prodaja imovine raspoloživa za prodaju Zaključkom Suda od 29. siječnja 2020. po procijenjenoj vrijednosti joj je 6.864.000,00 kn
- za imovinu koja je bila predmet izvlaštenja (čest 7364/2 i čest 7365/2) su izdvojena novčana sredstva od 126.100,00 kn, i nalaze se na računu Državnog proračuna. Stečajni dužnik i prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba su potpisali Sporazum o razdiobi unovčene stečajne mase, ali Ured Državne uprave kao tijelo koje provodilo postupak izvlaštenja, odbija

izvršiti isplatu sve dok se i drugi upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava ne suglasi s predloženom raspodjelom ili dok stečajni sud ne donese odluku o istome. Uputio sam dopis RH da dobrovoljno pristupe Sporazumu o razdiobi sredstava. Do danas mi nije odgovoreno na prijedlog.

2. Prodaja jedine i neunovčene imovine putem FINA-e – oglašena prodaja

Utvrđena vrijednost nekretnina je:

Tabela 1

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m2	Utvrđena vrijednost u kn
1.	zk.ul. 11145, čest.7360/2, k.o.Zadar,dvorište i posl.zgrada	10.832	6.489.000,00
2.	zk.ul. 18286, čest.br.7364/1 k.o. Zadar	671	251.000,00
3.	zk.ul. 18285, čest.br.7365/1, k.o. Zadar	331	124.000,00
	UKUPNO	11.834	6.864.000,00

Prodaja imovine se vrši elektronskom javnom dražbom putem FINA-e, te je Zaključkom Suda od 29. siječnja 2020. i 17. veljače 2020. oglašena prodaja po utvrđenoj vrijednosti od 6.864.000,00 kn, s tim da se nekretnine ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine njihove utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.148.000,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine njihove utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.432.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine njihove vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.716.000,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni u iznosu od 1,00 kune.

Kako razlučni vjerovnik ima tražbinu po osnovu razlučnog prava u iznosu od 8.446.950,26 kn, što je znatno više od utvrđene vrijednosti predmeta prodaje, ne očekuje se namiranje ostalih stečajnih vjerovnika, osim razlučnog vjerovnika.

Dana 12. ožujka 2020. FINA je objavila prvi POZIV za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trebala započeti s danom objave i završiti 20. svibnja 2020., ali je zbog epidemije korona virusa otkazana.

Dana 26. svibnja 2020. FINA je objavila ponovni POZIV za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja započinje s danom objave poziva 26. svibnja 2020. a završava 19. kolovoza 2020. (u privitku poziv).

U privitku:

- Poziv FINA-e za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/